

**PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN “EL SAUCILLO”  
EN EL MUNICIPIO DE UNIÓN DE SAN ANTONIO, JALISCO.**

**CONTENIDO**

	PAG
<b>CAPÍTULO I.</b> Disposiciones Generales.....	<b>4</b>
<b>CAPÍTULO II.</b> De los Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro Población.....	<b>6</b>
I.    Objetivos Generales.....	<b>7</b>
II.   Objetivos Específicos.....	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO III.</b> De la Zonificación.....	<b>9</b>
I.    Clasificación de Áreas.....	<b>10</b>
II.   Determinación de Zonas y Utilización General del Suelo.....	<b>25</b>
III.  Estructura Urbana.....	<b>40</b>
<b>CAPÍTULO IV.</b> De las Propuestas de Acción Urbana.....	<b>43</b>
<b>CAPÍTULO V.</b> De las Acciones de Conservación y Mejoramiento.....	<b>45</b>
<b>CAPÍTULO VI.</b> De las Acciones de Crecimiento.....	<b>46</b>
<b>CAPÍTULO VII.</b> Del Control de Usos y Destinos en Predios y Fincas .....	<b>47</b>
<b>CAPÍTULO VIII.</b> De los derechos y Obligaciones Derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población .....	<b>48</b>
<b>TRANSITORIOS</b> .....	<b>49</b>

# DOCUMENTO BASICO

## Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, Municipio de Union de San Antonio, Estado de Jalisco

El H. Ayuntamiento de Unión de San Antonio, Jalisco,

### Considerando:

**Primero:** Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su párrafo tercero, otorga derecho a la Nación para imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, mediante el establecimiento de las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y las adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

**Segundo:** Que el artículo 115, fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, faculta a los Municipios en los términos de las leyes federales y estatales relativas, para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; controlar y vigilar la utilización del suelo en su jurisdicción territorial, intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana; otorgar licencias y permisos para construcciones y participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica, disposición que recoge, en iguales términos, el artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

**Tercero:** Que la misma Constitución Política Federal en su artículo 73, fracción XXIX-C, otorga al Congreso Federal facultades para expedir las leyes que establezcan la concurrencia del Gobierno Federal, de los Estados y de los Municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, en materia de asentamientos humanos.

**Cuarto:** Que al tenor del precepto constitucional a que se refiere el Considerando anterior, el Congreso de la Unión expidió la Ley General de Asentamientos Humanos, cuyo artículo 8 adjudica a las entidades federativas, entre otras atribuciones, la de legislar en materia del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, disposición de la que emanó la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

**Quinto:** Que los artículos 9 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos; los artículos 12, 13, 92 y 131 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco; los artículos 37, fracción II, 42 y 44 de la Ley de Gobierno y Administración Pública del Estado de Jalisco, determinan la de competencia de los Municipios, en consonancia con las disposiciones invocadas en los considerandos anteriores.

**Sexto:** Que el H. Ayuntamiento de Union de San Antonio, en uso de las atribuciones y facultades en materia de regulación y ordenamiento urbano invocados en los considerandos precedentes, con fecha del 20 de octubre del 2004, aprobó se realizara el Plan de Desarrollo Urbano de la localidad de El Saucillo.

**Octavo:** Que de conformidad con el artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" correspondiente al 13 de Julio de 1993, y reformada y adicionada el 10 de marzo de 2005, los Planes de centro de población son el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones establecidas en el programa municipal referidas a un centro de población determinado, tendientes a promover el desarrollo sustentable de su territorio.

**Noveno:** Que en respuesta al interés social y a fin de obtener un instrumento aplicable jurídicamente y congruente a las condiciones del territorio sujeto de ordenamiento urbano, el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población "El Saucillo" se elaboró para contar con el documento jurídico, que norme el desarrollo urbano de la citada localidad, de conformidad con lo estipulado en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

**Décimo :** Que en cumplimiento a las disposiciones del artículo 74, fracción III, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano, de la localidad de El Saucillo, en el periodo comprendido del 18 de julio al 18 de agosto de 2006, integrándose al mismo las recomendaciones que una vez analizadas por la Dirección General de Obras Públicas se dictaminaron precedentes. Ya ajustado, se sometió a dictamen ante las comisiones permanentes del Ayuntamiento, mismas que dictaminaron precedente fuera presentado en sesión del Ayuntamiento para su análisis y aprobación.

**Décimo Primero:** Que para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115, fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 80 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, en particular en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9 y 35 de la Ley General de Asentamientos Humanos y en los artículos 12, 13 y 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, en sesión de fecha 11 de Diciembre del 2006, el H Ayuntamiento de Union de San Antonio expide el:

## **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, en el Municipio de Unión de San Antonio y su Zonificación.**

### **CAPITULO I**

#### *Disposiciones Generales.*

**Artículo 1.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, Municipio de Unión de San Antonio, Jalisco, establece:

- I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y
- II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

**Artículo 2.** Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

**Artículo 3.** Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

- I. **Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- II. **Ley Municipal:** la *Ley de Gobierno y la Administración Pública*;
- III. **Ley Estatal:** la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- IV. **Reglamento:** el *Reglamento Estatal de Zonificación*;
- V. **Municipio:** el Municipio de *Unión de San Antonio, Jalisco*.
- VI. **Centro de Población:** el centro de población de El Saucillo;
- VII. **Plan o Plan de Desarrollo Urbano:** el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de El Saucillo, del Municipio de Unión de San Antonio, Jalisco*;
- VIII. **Documento técnico:** el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;
- IX. **Anexo gráfico:** el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

- X. **Documento básico:** el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el Área de Aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;
- XI. **Secretaría:** la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y
- XII. **Dependencia Municipal:** la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dirección de Obras Publicas de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

**Artículo 4.** El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su Área de Aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

**Artículo 5.** El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo atiende y guarda congruencia con:

- I. Plan Nacional de Desarrollo 2001- 2006.
- II. Programa nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2006.
- III. Programa de Desarrollo de la Región Centro Occidente.
- IV. Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.
- V. Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial.
- VI. Plan de Desarrollo Integral de la Región Altos Norte.
- VII. Programa Estatal de Desarrollo Urbano, 1995-2001.

**Artículo 6.** El Área de Aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

**Artículo 7.** El Área de Aplicación del Plan se ubica al noreste del Estado de Jalisco, en la región denominada Altos Norte. Tiene una superficie aproximada de 2,882.43

Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices de la cuadrícula universal transversa de Mercator (UTM):

- Vértice 1:** 2'349,232.7015 metros Norte y 212,133.9945 metros Oeste.
- Vértice 2:** 2'346,246.8140 metros Norte y 211,996.2120 metros Oeste.
- Vértice 3:** 2'341,782.1358 metros Norte y 210,589.6988 metros Oeste.
- Vértice 4:** 2'343,712.7406 metros Norte y 207,668.7406 metros Oeste.
- Vértice 5:** 2'343,599.0000 metros Norte y 206,021.0000 metros Oeste.
- Vértice 6:** 2'345,914.7912 metros Norte y 206,352.4338 metros Oeste.
- Vértice 7:** 2'345,847.6790 metros Norte y 207,298.6472 metros Oeste.
- Vértice 8:** 2'347,973.2359 metros Norte y 207,648.0914 metros Oeste.
- Vértice 9:** 2'348,017.2492 metros Norte y 207,383.2880 metros Oeste.
- Vértice 10:** 2'348,475.3568 metros Norte y 207,405.9622 metros Oeste.
- Vértice 11:** 2'348,788.0168 metros Norte y 207,878.8258 metros Oeste.
- Vértice 12:** 2'348,742.0357 metros Norte y 209,996.9008 metros Oeste.
- Vértice 13:** 2'349,387.3736 metros Norte y 209,993.4953 metros Oeste.

El Área de Aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

**Artículo 8.** Para los efectos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 378.40 hectáreas, y un perímetro de 10,496 metros. El área que integra el centro de población se precisa en el Plano D-1 del anexo gráfico

## **CAPITULO II**

*De los objetivos generales del  
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

**Artículo 9.** La Ley de Desarrollo Urbano establece en el artículo 77 cuales son los objetivos del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, los cuales deben ser entendidos como objetivos comunes a todos los Planes de este tipo. Para el Plan de Desarrollo Urbano de “El Saucillo”, en función de sus características particulares se establecen objetivos generales propios, haciendo mayor o menor énfasis en algunos de los que señala la Ley y que a continuación se describen:

### **I. Objetivos Generales**

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

- III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;
- IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;
- V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;
- VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;
- VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;
- VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;
- IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte;
- X. Promover las instalaciones necesarias de abasto y desecho para el centro de población;
- XI. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población; y
- XII. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

## **II. Objetivos Específicos:**

- I. Investigar el proceso de urbanización y el desarrollo urbano del centro de población;
- II. Ordenar el territorio del centro de población a través de:
- III. La organización del asentamiento humano en relación con un sistema funcional de zonas de vivienda, trabajo, recreación, vida comunal, servicios y transporte;
- IV. La estructuración jerarquizada del centro de población, definiendo la zonificación primaria y secundaria, especialmente las zonas de vivienda, trabajo y servicios, propiciando la integración demográfica tanto en lo relacionado con la edad de los habitantes, como del nivel socioeconómico en que se ubiquen;
- V. El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control del proceso de conurbación;
- VI. La eliminación progresiva de usos y destinos incompatibles en zonas mixtas;
- VII. El control, reducción y eliminación de riesgos naturales y los derivados de actividades contaminantes y peligrosas;
- VIII. La diversificación de los usos y destinos en las diferentes zonas del centro de población, en tanto sean compatibles, estimulen la vida en comunidad y optimicen los desplazamientos de la población;
- IX. La reorganización y promoción de centros o nodos administrativos, comerciales y servicios, adaptándolos a los requerimientos de la comunidad;

- X. El establecimiento de áreas verdes de distinta utilización, distribuidas en las zonas urbanizadas y en las de reserva del centro de población, para preservar el equilibrio ecológico y mejorar el medio ambiente urbano;
- XI. La estructuración de la vialidad y el transporte urbanos, en particular el colectivo, incluyendo las áreas de estacionamiento;
- XII. La consolidación, mejoramiento y establecimiento de zonas industriales, debidamente ubicadas en relación con las zonas de vivienda;
- XIII. La promoción de una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento urbano y los servicios públicos;
- XIV. la regularización de la tenencia de la tierra urbana como acción de mejoramiento, en los términos de la legislación aplicable, a fin de resolver los problemas generados por los asentamientos irregulares existentes;
- XV. La rehabilitación de las zonas urbanas decadentes o marginadas; y
- XVI. La promoción de la acción urbanística que se requiera para el crecimiento del centro de población, en particular la relativa a la vivienda popular y de interés social;
- XVII. Establecer normas para el aprovechamiento del suelo, de la acción urbanística, del mejoramiento del ambiente y la conservación del patrimonio cultural y fisonómico;
- XVIII. Establecer las bases para una coordinación efectiva entre los tres niveles de gobierno y la iniciativa privada, para ejecutar de una manera eficiente los programas de inversión;
- XIX. Ejecutar los programas de inversión que satisfagan las necesidades prioritarias de la población;
- XX. Concertar con los distintos grupos que integran la comunidad para la ejecución de obra pública;
- XXI. Desarrollar la infraestructura básica del centro de población;
- XXII. Regular el crecimiento del centro de población mediante la determinación de áreas de reservas y el ejercicio del derecho de preferencia que se deriva de las mismas, a favor del Gobierno Municipal y del Gobierno del Estado;
- XXIII. Aplicar un sistema equitativo de distribución de las cargas y beneficios derivados del proceso de urbanización; y
- XXIV. En general, todas aquellas acciones que permitan promover los objetivos del Plan, conforme a las características específicas del centro de población.
- XXV. Establecer la congruencia con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, el Programa Municipal y los planes regionales que correspondan;
- XXVI. Tomar en cuenta las características ecológicas y socioeconómicas del medio físico transformado;
- XXVII. Considerar los criterios derivados de los estudios de impacto ambiental y riesgos;
- XXVIII. Elaborar alternativas viables para el desarrollo urbano del centro de población, atendiendo a los factores antes referidos;
- XXIX. Presentar propuestas para el ordenamiento y regulación del centro de población que comprendan:
  - a) El esquema de estructuración territorial que establezca los usos, destinos y reservas de áreas y predios; el sistema de vialidad y transportación urbana, el equipamiento urbano y la infraestructura básica; y

- b) La definición de los sistemas operativos para su ejecución.

### **CAPITULO III**

#### *De la zonificación.*

**Artículo 10.** Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el Área de Aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

**Artículo 11.** La utilización del suelo comprendido en el Área de Aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) *La Ley General de Asentamientos Humanos;*
- b) *La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;*
- c) *El Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco;*
- d) *La Ley Federal de Reforma Agraria;*
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

**Artículo 12.** Conforme lo dispuesto en los artículos 4<sup>o</sup>, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables de la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

- I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;
- II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y
- III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

**Artículo 13.** La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las determinaciones que establece la *Ley*.

**Artículo 14.** La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 17 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

#### **I. Áreas Urbanizadas (AU):**

##### **a) Áreas de urbanización progresiva (AU-UP):**

###### **AU-UP1**

Límites:

Al norte con RU-LP (3)

Al este con AT (7)

Al sur con RI-RG1

Al oeste con RI-VL2

Superficie aproximada: 13,230.27 m<sup>2</sup>.

###### **AU-UP2**

Límites:

Al norte con RU-LP (4)

Al este con RI-VL2

Al sur con RI-RG1

Al oeste con RU-LP (4) y CA9

Superficie aproximada: 97,958.42 m<sup>2</sup>.

###### **AU-UP3**

Límites:

Al norte con RI-RG1

Al este con CA18, límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con RU-LP (7)

Al oeste con RI-VL2

Superficie aproximada: 191,693.58 m<sup>2</sup>.

###### **AU-UP4**

Límites:

Al norte con RI-RG1

Al este con RI-VL2

Al sur con RI-EL2  
 Al oeste con CA9  
 Superficie aproximada: 152,425.71 m<sup>2</sup>.

#### **AU-UP5**

Límites:  
 Al norte con RU-LP (6), AT (11)  
 Al este con CA9  
 Al sur con CA9  
 Al oeste con AT (11)  
 Superficie aproximada: 52,471.61 m<sup>2</sup>.

#### **AU-UP6**

Límites:  
 Al norte con CA9  
 Al este con RI-RG1  
 Al sur con CA19, AU-RN (1), CA20, RI-VL2  
 Al oeste con AR-AGR-9, RI-RG3  
 Área RI-AB1 esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 897,583.69 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP7**

Límites:  
 Al norte con CA19  
 Al este con RI-RG1  
 Al sur con RI-VL2  
 Al oeste con AU-RN (2)  
 Superficie aproximada: 243,294.62 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP8**

Límites:  
 Al norte con RI-VL2  
 Al este con RU-LP (9)  
 Al sur con CA29  
 Al oeste con RU-LP (11)  
 Área CA-27 esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 468,267.29 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP9**

Límites:  
 Al norte con CA29  
 Al este con RI-RG (2)  
 Al sur con AR-AGR (29) y límite de área de aplicación (límite Estatal)  
 Al oeste con RU-LP (10)  
 Superficie aproximada: 195,439.24 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP10**

Límites:

Al norte y al este, con AR-AGR 19  
 Al sur con RI-VL2, AR-AGR-22  
 Al oeste con CA10  
 Superficie aproximada: 86,488.73 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP11**

Límites:  
 Al norte con RI-VL2  
 Al este con AR-AGR 20  
 Al sur con CA22, CA23, CA24  
 Al oeste con RI-VL2  
 Área PP-PC esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 210,824.59 m<sup>2</sup>

#### **AU-UP12**

Límites:  
 Al norte con AR-AGR 21  
 Al este con RU-LP (15)  
 Al sur con AR-AGR 26  
 Al oeste con RI-VL2  
 Superficie aproximada: 121,977.19 m<sup>2</sup>

### **b) Áreas de Renovación urbana (AU-RN):**

#### **AU-RN1**

Límites:  
 Al norte con AU-UP (6), CA20  
 Al este con AU-UP (6),  
 Al sur con CA-19, RI-AB2, RI-VL2  
 Al oeste con AU-UP (6)  
 Superficie aproximada: 6,6391.03 m<sup>2</sup>.

#### **AU-RN2**

Límites:  
 Al norte con CA-19  
 Al este con AU-UP (7)  
 Al sur con RI-VL2  
 Al oeste con RI-VL2  
 Superficie aproximada: 127,491.36 m<sup>2</sup>.

### **II. Áreas de protección patrimonial (PP):**

#### **a) Áreas de Protección del patrimonio cultural (PP-PC):**

##### **PP-PC**

Límites:  
 Al norte, al este, al sur y al oeste con AU-UP (11)  
 Superficie aproximada: 7,632.50 m<sup>2</sup>.

### **III. Áreas de reserva urbana (RU):**

#### **a) Áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP)**

##### **RU-LP1**

Límites:

Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con AT (1)

Al sur con RI-VL1 (carretera Lagos de Moreno)

Al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 251,340.35 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP2**

Límites:

Al norte con RI-VL1 (carretera Lagos de Moreno)

Al este con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con RI-EL1

Al oeste con AT (4)

Superficie aproximada: 65,828.31 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP3**

Límites:

Al norte RI-EL1

Al este con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con AT (7), AU-UP (1)

Al oeste con RI-VL2

Superficie aproximada: 123,706.54 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP4**

Límites:

Al norte con RI-EL1, CA2

Al este con RI-VL2, AU-UP (2), CA9

Al sur con RI-RG1, RI-EL2

Al oeste con AT (6)

Superficie aproximada: 559,584.66 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP5**

Límites:

Al norte y al este con RI-EL2

Al sur con RI-RG1

Al oeste con AT (9)

Superficie aproximada: 22,473.73 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP6**

Límites:

Al norte con RI-RG1

Al este con RI-RG1

Al sur con CA9, AU-UP (5)

Al oeste con AT (10), AT (11), CA8

Superficie aproximada: 111,932.45 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP7**

Límites:

Al norte con AU-UP (7)

Al este con límite área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con CA29  
Al oeste con RI-RG1  
Superficie aproximada: 172,420.93 m<sup>2</sup>.

**RU-LP8**

Límites:  
Al norte con CA29  
Al este con límite de Área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con límite de Área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al oeste con RI-EL2  
Superficie aproximada: 18,667.14 m<sup>2</sup>.

**RU-LP9**

Límites:  
Al norte con RI-V-L2  
Al este con RI-RG2  
Al sur con CA29, AU-UP (8)  
Al oeste con AU-UP (8)  
Superficie aproximada: 182,035.37 m<sup>2</sup>.

**RU-LP10**

Límites:  
Al norte con CA29  
Al este con AU-UP (9)  
Al sur con AR-AGR -29  
Al oeste con CA29  
Superficie aproximada: 127,976.49 m<sup>2</sup>.

**RU-LP11**

Límites:  
Al norte con RI-VL2, CA19  
Al este con AU-UP (8)  
Al sur con CA29, AR-AGR-28  
Al oeste con RI-EL3, RI-RG3  
Área CA28 esta inserta dentro del polígono  
Superficie aproximada: 717,663.93 m<sup>2</sup>.

**RU-LP12**

Límites:  
Al norte y al este, con RI-VL2  
Al sur con CA19  
Al oeste con RI-RG3  
Superficie aproximada: 11,354.83 m<sup>2</sup>.

**RU-LP13**

Límites:  
Al norte con CA19  
Al este con RI-RG3

Al sur y oeste con RI-EL  
Superficie aproximada: 5,357.28 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP14**

Límites:  
Al norte y al este, con RI-EL3  
Al sur con AR-AGR 27  
Al oeste con RI-RG3  
Superficie aproximada: 144,580.27 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP15**

Límites:  
Al norte con RI-EL3  
Al este con RI-RG3  
Al sur con AR-AGR 26  
Al oeste con CA19, AR-AGR-21, AU-UP (12)  
Superficie aproximada: 1'191,139.03 m<sup>2</sup>.

#### **RU-LP16**

Límites:  
Al norte con RI-RG1  
Al este con CA9  
Al sur y oeste con RI-EL2  
Superficie aproximada: 6,879.90 m<sup>2</sup>.

### **IV. Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales (RI):**

#### **a) Áreas de restricción de instalaciones de riesgo (RI-RG):**

##### **RI-RG1**

Línea de gasoducto. Localizada al noreste del área de aplicación.

##### **RI-RG2**

Línea de gasoducto. Localizada al noreste del área de aplicación. Desde el extremo norte hasta el extremo sureste.

##### **RI-RG3**

Línea de gasoducto. Localizada al Centro del área de aplicación, desde su extremo norte al extremo sur.

#### **b) Áreas de restricción por redes e instalaciones de agua potable(RI-AB):**

##### **RI-AB1**

Pozo profundo de agua potable. Límites: al norte, este, sur y oeste con AU-UP (6)

##### **RI-AB2**

Pozo profundo de agua potable. Límites: al norte, este y oeste con AU-RN (1) y al sur con CA19

##### **RI-AB3**

Pozo profundo de agua potable. Límites: al norte con RI-VL2, AR-AGR-26; al este y sur con AR-AGR-26; al oeste con CA25

##### **RI-AB4**

Pozo profundo de agua potable. Límites: al norte, este, sur y oeste con AR-AGR-26

**c) Áreas de Restricción por redes e instalaciones de electricidad (RI-EL):**

**RI-EL1**

Línea de alta tensión. Localizada en el noreste del área de aplicación.

**RI-EL2**

Línea de alta tensión. Localizada en el noreste del área de aplicación.

**RI-EL3**

Línea de alta tensión. Localizada al Centro del área de aplicación, desde su extremo norte al extremo sur.

**d) Áreas de restricción para la vialidad (RI-VL):**

**RI-VL1**

Carretera Lagos de Moreno-León Guanajuato, Localizada en el noreste del área de aplicación.

**RI-VL2**

Av. EL Saucillo, localizada en el área de aplicación.

**V. Áreas de transición (AT)**

**AT-1**

Límites:

Al norte con límite de Área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con límite de Área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con CA1, RI-VL1 (Carretera Lagos-León)

Al oeste con RU-LP1

Superficie aproximada: 143,017.98 m<sup>2</sup>.

**AT-2**

Límites:

Al norte con CA1

Al este con límite de Área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur y oeste con CA1, RI-VL1 (Carretera Lagos – León)

Superficie aproximada: 56,132.06 m<sup>2</sup>.

**AT-3**

Límites:

Al norte con RI-VL1 (Carretera Lagos-León)

Al este con CA1

Al sur con RI-EL1

Al oeste con límite de Área de aplicación

Superficie aproximada: 83,227.56m<sup>2</sup>.

**AT-4**

Límites:

Al norte con CA1

Al este con RI-VL1 (Carretera Lagos-León)

Al sur con RU-LP (2)

Al oeste con RI-EL1  
Superficie aproximada: 30,009.07m<sup>2</sup>.

#### **AT-5**

Límites:  
Al norte con límite de Área de aplicación (Lagos de Moreno)  
Al este con RI-EL1  
Al sur con CA1  
Al oeste con RI-EL-2, CA3  
Superficie aproximada: 320,890.71 m<sup>2</sup>.

#### **AT-6**

Límites:  
Al norte con CA1, RI-EL1  
Al este con AC2  
Al sur con RU-LP (4)  
Al oeste con RI-EL-2  
Superficie aproximada: 145,287.41m<sup>2</sup>.

#### **AT-7**

Límites:  
Al norte con RU-LP (3)  
Al este con limite de Área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con RI-RG1  
Al oeste con RU-LP (3), AU-UP (1)  
Superficie aproximada: 40,983.39m<sup>2</sup>.

#### **AT-8**

Límites:  
Al norte con CA3  
Al este con RI-EL-2  
Al sur con CA1, RI-RG1  
Al oeste con AR-AGR-2  
Superficie aproximada: 202,810.99m<sup>2</sup>.

#### **AT-9**

Límites:  
Al norte y oeste con CA1  
Al este con RI-EL-2  
Al sur con RI-RG1  
Superficie aproximada: 119,682.05m<sup>2</sup>.

#### **AT-10**

Límites:  
Al norte con CA1, RI-RG1  
Al este con RU-LP (6)  
Al sur con CA8, CA9  
Al oeste con AR-AGR-6, CA7, AR-AGR-7  
Superficie aproximada: 247,256.30m<sup>2</sup>.

**AT-11**

Límites:

Al norte con CA8

Al este con RU-LP (6)

Al sur con AU-UP (5), CA9

Al oeste con CA8

Superficie aproximada: 146,849.19m<sup>2</sup>.**AT-12**

Límites:

Al norte con AR-AGR-29

Al este con limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con CA35

Al oeste con CA34

Superficie aproximada: 161,460.53m<sup>2</sup>.**AT-13**

Límites:

Al norte con CA35

Al este con limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con CA36

Al oeste con CA35

Superficie aproximada: 105,332.69m<sup>2</sup>.**AT-14**

Límites:

Al norte con AR-AGR-29

Al este con CA34, CA35

Al sur con CA35

Al oeste con RI-EL3

Superficie aproximada: 223,320.51m<sup>2</sup>.**AT-15**

Límites:

Al norte con CA35, CA36, CA37

Al este con limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con CA38

Al oeste con RI-EL3

Superficie aproximada: 361,337.36m<sup>2</sup>.**VI. Áreas rústicas (AR)****a) Áreas agropecuarias (AR-AGR):****AR-AGR-1**

Límites:

Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con RI-EL2

Al sur con CA3, RI-RG1

Al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 235,863.27 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-2**

Límites:

Al norte con CA3

Al este con AT (8)

Al sur y oeste con RI-RG1

Superficie aproximada: 56,231.59 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-3**

Límites:

Al norte y este con RI-RG1

Al sur con CA3

Al oeste con CA5

Superficie aproximada: 57,73.66 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-4**

Límites:

Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con CA5

Al sur con CA3

Al oeste con CA6

Superficie aproximada: 159,162.95 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-5**

Límites:

Al norte y oeste con CA3

Al este con RI RG1

Al sur con CA1

Superficie aproximada: 155,777.18 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-6**

Límites:

Al norte con CA1

Al este con AT10

Al sur con CA7, CA9

Al oeste con CA1

Superficie aproximada: 227,870.84 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-7**

Límites:

Al norte con CA7

Al este con AT10

Al sur con CA9

Al oeste con CA9

Superficie aproximada: 147,442.66 m<sup>2</sup>.

**AR-AGR-8**

Límites:

Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
Al este con CA6  
Al sur con CA3, CA1  
Al oeste con RI-RG3  
Superficie aproximada: 331,595.74 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-9**

Límites:  
Al norte con CA1, CA9  
Al este con CA9, AU-UP (6)  
Al sur con AU-UP (6)  
Al oeste con RI-RG3  
Área CA21 esta inserta dentro del polígono  
Superficie aproximada: 454,193.53m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-10**

Límites:  
Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
Al este con RI-RG3  
Al sur con CA1  
Al oeste con CA11, RI-EL3  
Superficie aproximada: 629,181.82 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-11**

Límites:  
Al norte con CA1  
Al este con RI-RG3  
Al sur con RI-VL2  
Al oeste con RI-EL3  
Superficie aproximada: 222,968.63m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-12**

Límites:  
Al norte con RI-VL2  
Al este con RI-RG3  
Al sur con CA19  
Al oeste con RI-EL3  
Superficie aproximada: 24,051.95 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-13**

Límites:  
Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
Al este con CA11  
Al sur y oeste con RI-EL3  
Superficie aproximada: 5,814.28 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-14**

Límites:  
Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con RI-EL3  
 Al sur con CA11  
 Al oeste con CA12  
 Superficie aproximada: 176,657.16 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-15**

Límites:  
 Al norte con CA11  
 Al este con RI-EL3  
 Al sur con CA1, CA10  
 Al oeste con CA12  
 Superficie aproximada: 435,973.34 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-16**

Límites:  
 Al norte con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Al este con CA12  
 Al sur con CA10, CA14  
 Al oeste con CA13, y límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Superficie aproximada: 270,422.77 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-17**

Límites:  
 Al norte con CA14  
 Al este con CA10  
 Al sur con CA15  
 Al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Superficie aproximada: 49,824.24m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-18**

Límites:  
 Al norte con CA15  
 Al este y sur con CA10  
 Al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Superficie aproximada: 7,172.55 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-19**

Límites:  
 Al norte con CA1  
 Al este con RI-EL3  
 Al sur con RI-VL2, AU-UP (10)  
 Al oeste con CA10  
 Superficie aproximada: 420, 060.07 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-20**

Límites:  
 Al norte con RI-VL2  
 Al este con RI-EL3

Al sur con CA19, CA22  
 Al oeste con AU-UP (11)  
 Superficie aproximada: 272,750.90 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-21**

Límites:  
 Al norte con CA19, CA22, CA23, CA24  
 Al este con RU-LP(15)  
 Al sur con RU-LP(15), AU-UP(12)  
 Al oeste con RI-VL2  
 Superficie aproximada: 654,184.15 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-22**

Límites:  
 Al norte con AU-UP (10), CA10  
 Al este con RI-VL2  
 Al sur con CA24  
 Al oeste con CA16, CA17, CA25  
 Superficie aproximada: 254,827.55 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-23**

Límites:  
 Al norte con CA24  
 Al este con RI-VL2  
 Al sur con CA25  
 Al oeste con CA25  
 Superficie aproximada: 71,730.50 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-24**

Límites:  
 Al norte con CA10  
 Al este con CA16, CA17, CA25  
 Al sur con RI-VL2  
 Al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Superficie aproximada: 1'197,406.13 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-25**

Límites:  
 Al norte con RI-VL2  
 Al este con CA25  
 Al sur y al oeste, con límite de área de aplicación  
 Área CA26 esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 1'919,666.11 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-26**

Límites:  
 Al norte con AU-UP (12), RUL-LP (15)  
 Al este con RI-RG3,

Al sur con CA31, CA32, CA33, CA40, CA41, CA42, CA43, CA44, límite de área de aplicación

Al oeste con CA25, RI-AB3, RI-VL2

Superficie aproximada: 3'666,491.75 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-27**

Límites:

Al norte con RU-LP (14)

Al este con RI-EL3

Al sur con CA31

Al oeste con RI-RG3

Superficie aproximada: 20,562.56 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-28**

Límites:

Al norte con RU-LP (11)

Al este con CA29, CA30

Al sur con CA31

Al oeste con RI-EL3

Superficie aproximada: 75,813.63 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-29**

Límites:

Al norte con RU-LP (10), AU-UP (9)

Al este con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con AT (12), CA34, AT (14)

Al oeste con RI-EL3, CA31, CA30, CA29

Superficie aproximada: 997,707.48 m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-30**

Límites:

Al norte con CA31

Al este y sur RI-EL3

Al oeste con RI-RG3

Superficie aproximada: 27,867.12m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-31**

Límites:

Al norte con CA31

Al este con RI-RG3

Al sur con CA35

Al oeste con CA31, CA32, CA33

Superficie aproximada: 189,986.60m<sup>2</sup>.

#### **AR-AGR-32**

Límites:

Al norte con CA35

Al este con RI-RG3

Al sur con CA39

Al oeste con CA35  
Superficie aproximada: 49,531.54m<sup>2</sup>.

### **AR-AGR-33**

Límites:

Al norte con CA38  
Al este con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato), RI-RG3  
Al oeste con RI-EL3, RI-RG3, CA39  
Superficie aproximada: 635,589.01m<sup>2</sup>.

### **AR-AGR-34**

Límites:

Al norte con CA33, CA35, CA39  
Al este con RI-EL3  
Al sur con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al oeste con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Superficie aproximada: 1'694,566.24m<sup>2</sup>.

### **AR-AGR-35**

Límites:

Al norte con RI-EL3  
Al este con RI-RG3  
Al sur con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al oeste con RI-EL3  
Superficie aproximada: 146,393.97m<sup>2</sup>.

## **VII. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (CA)**

### **a) Áreas de protección a cauces y cuerpos de agua (CA)**

**CA-1, CA-3, CA-9, CA-12, CA-19, CA-25,**

Presas sin nombre

#### **CA-10**

Presas Vallado Grande

#### **CA-17**

Presas El Ranero

#### **CA- 18**

Presas Lagunillas

#### **CA-22**

Presas El Gigante

#### **CA-23**

Presas Los Caballos

#### **CA-30**

Presas El Lobo

**CA-2, CA-4, CA-5, CA-6, CA-7, CA-8, CA-11, CA-13, CA-14, CA-15, CA-16, CA-24, CA-29, CA-31, CA-33, CA-34, CA-35, CA-36, CA-37, CA-38, CA39, CA-40, CA-41, CA-43**

Arroyos intermitentes sin nombre

**CA-20, CA-21, CA26, CA27, CA-28, CA-32, CA-42, CA-44, CA-45**

Bordos sin nombre

**Artículo 15.** La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican en el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Cuando en el gráfico de zonificación, los límites de zonas dividan un predio, el propietario no podrá aplicar lo que establece el artículo 33 del Reglamento Estatal de Zonificación y por tanto, la Dirección de Obras Públicas solicitará los estudios que justifiquen la utilización de los usos propuestos para el predio.

**Artículo 16.** Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 24 del Reglamento, son:

#### **I. Agropecuario (AG):**

##### **AG-1**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con IN-R5

Al sur con EV-V-3, EV-V-4, IN-R4

Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 435,863.27m<sup>2</sup>.

##### **AG-2**

Límites:

Al norte con EV-V-3

Al sur y este con EV-C (8)

Al oeste con IN-R4

Superficie aproximada: 56,231.59m<sup>2</sup>.

##### **AG-3**

Límites:

Al norte y este con IN-R4

Al sur con EVV-3

Al oeste con EV-V-5

Superficie aproximada: 5,473.66m<sup>2</sup>.

##### **AG-4**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con EV-V-5

Al sur con EV-V-3  
 Al oeste con EV-V-6  
 Superficie aproximada: 159,162.98m<sup>2</sup>.

#### **AG-5**

Límites:  
 Al norte con EV-V-3  
 Al este con IN-R4  
 Al sur y al oeste, con EV-V-1  
 Superficie aproximada: 155,777.18m<sup>2</sup>.

#### **AG-6**

Límites:  
 Al norte con EV-V-1  
 Al este con EV-C (10)  
 Al sur con EV-V-7  
 Al oeste con EV-V-9  
 Superficie aproximada: 227,870.84m<sup>2</sup>.

#### **AG-7**

Límites:  
 Al norte con EV-V-7  
 Al este con EV-C (10)  
 Al sur y al oeste, con EV-V-9  
 Superficie aproximada: 147,442.66m<sup>2</sup>.

#### **AG-8**

Límites:  
 Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Al este con EV-V-6  
 Al sur con EV-V-3  
 Al oeste con IN-R10  
 Superficie aproximada: 331,595.74m<sup>2</sup>.

#### **AG-9**

Límites:  
 Al norte con EV-V-1, EV-V-9  
 Al este con EV-V-9, H2-4  
 Al sur con EI-B (2), H2-4, MD3-2  
 Al oeste con IN-R10  
 Área IN-R9 esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 454,193.53m<sup>2</sup>.

#### **AG-10**

Límites:  
 Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Al este con IN-R10  
 Al sur con EV-V-1  
 Al oeste con IN-R11, EV-V-10

Superficie aproximada: 629,181.82m<sup>2</sup>.

#### **AG-11**

Límites:

Al norte con EV-V-1

Al este con IN-R10

Al sur con IN-R13

Al oeste con IN-R11

Superficie aproximada: 222,968.63m<sup>2</sup>.

#### **AG-12**

Límites:

Al norte con IN-R13

Al este con IN-R10

Al sur con EV-V-15

Al oeste con IN-R11

Superficie aproximada: 24,051.95m<sup>2</sup>.

#### **AG-13**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este y sur con EV-V-10

Al oeste con IN-R11

Superficie aproximada: 5,814.28m<sup>2</sup>.

#### **AG-14**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con IN-R11

Al sur con EV-V-10

Al oeste con EV-V-11

Superficie aproximada: 176,657.16m<sup>2</sup>

#### **AG-15**

Límites:

Al norte con EV-V-10

Al este con IN-R11

Al sur con EV-V-1, IN-R16

Al oeste con EV-V-11, IN-R16

Superficie aproximada: 435,973.34m<sup>2</sup>

#### **AG-16**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con EV-V-11

Al sur con EV-V-12, IN-R16

Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 299,121.18m<sup>2</sup>

#### **AG-17**

Límites:

Al norte con EVV-12

Al este con IN-R16

Al sur con EV-V-130

Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 49,824.24m<sup>2</sup>

### **AG-18**

Límites:

Al norte con EV-V-13

Al este y sur con IN-R16

Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 7,172.55m<sup>2</sup>

### **AG-19**

Límites:

Al norte con EV-V-1

Al este con IN-R11

Al sur con IN-U1

Al oeste con IN-R16, H1-8

Superficie aproximada: 420,060.07m<sup>2</sup>

### **AG-20**

Límites:

Al norte con IN-U1

Al este con IN-R11

Al sur con EV-V-15, IN-R14

Al oeste con H1-9, EI-B (3)

Superficie aproximada: 272,750.90m<sup>2</sup>

### **AG-21**

Límites:

Al norte con EV-V-16, IN-R15, IN-R14

Al este con H2-8

Al sur con H2-8

Al oeste con IN-R13

Superficie aproximada: 654,184.15m<sup>2</sup>

### **AG-22**

Límites:

Al norte con IN-R16, H1-8

Al este con IN-R13

Al sur con EV-V-16

Al oeste con EV-V-17, IN-R17, EV-V-14

Superficie aproximada: 254,827.55m<sup>2</sup>

### **AG-23**

Límites:

Al norte con EV-V-16  
 Al este con IN-R13  
 Al sur con EV-V-17  
 Al oeste con EV-V-17  
 Superficie aproximada: 71,731.50m<sup>2</sup>

**AG-24**

Límites:  
 Al norte con IN-R16  
 Al este con EV-V-14, IN-R17, EV-V-17  
 Al sur con IN-R13  
 Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
 Superficie aproximada: 1'197,406.13m<sup>2</sup>

**AG-25**

Límites:  
 Al norte con IN-R13  
 Al este con EV-V-17, IN-R17  
 Al sur con Limite de área de aplicación  
 Al oeste con Limite de área de aplicación  
 Área IN-R22 esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 1'919,666.11m<sup>2</sup>

**AG-26**

Límites:  
 Al norte con H2-8, EI-B (4)  
 Al este con IN-R10  
 Al sur con EV-V19, IN-R18, EV-V-20, Limite de área de aplicación, EV-V-27, EV-V-27, IN-R26, IN-R21  
 Al oeste con IN-R13, IN-U5, EV-V-17  
 Área IN-U4, EI-B (4) esta inserta dentro del polígono  
 Superficie aproximada: 3'656,890.27m<sup>2</sup>

**AG-27**

Límites:  
 Al norte con H2-7  
 Al este con IN-R11  
 Al sur con EV-V-19  
 Al oeste con IN-R10  
 Superficie aproximada: 20,562.56m<sup>2</sup>

**AG-28**

Límites:  
 Al norte con H2-6, MB3-2, H2-3  
 Al este con EV-V-18, IN-R12  
 Al sur con EV-V-19  
 Al oeste con IN-R11  
 Superficie aproximada: 75,813.63m<sup>2</sup>

**AG-29**

Límites:

Al norte con H2-2

Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con EV-C (12), EV-V-21, EV-C (14)

Al oeste con IN-R11, EV-V-19, IN-R12, EV-V-18

Superficie aproximada: 997,707.48m<sup>2</sup>**AG-30**

Límites:

Al norte con EV-V-19

Al este y sur con IN-R11

Al oeste con IN-R10

Superficie aproximada: 27,867.12m<sup>2</sup>**AG-31**

Límites:

Al norte y oeste con EV-V-19, IN-R18, EV-V-20

Al este con IN-R10

Al sur con EV-V22

Superficie aproximada: 189,986.60m<sup>2</sup>**AG-32**

Límites:

Al norte con EV-V-25

Al este con IN-R10

Al sur con EV-V-26

Al oeste con EV-V-22

Superficie aproximada: 49,531.54m<sup>2</sup>**AG-33**

Límites:

Al norte con EV-V-22, EV-V-26,

Al este con IN-R11

Al sur con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al oeste con EV-V-20

Área IN-R19 esta inserta dentro del polígono

Superficie aproximada: 1'694,566.24m<sup>2</sup>**AG-34**

Límites:

Al norte con IN-R11

Al este con IN-R10

Al sur con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al oeste con IN-R11

Superficie aproximada: 146,393.97m<sup>2</sup>**AG-35**

Límites:

Al norte con EV-V-25  
 Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
 Al sur con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
 Al oeste con IN-R10, INR-11, EV-V-26  
 Superficie aproximada: 635,891.01m<sup>2</sup>

## **II. Habitacional (H):**

### **a) Habitacional densidad mínima (H1)**

Las zonas habitacionales de densidad mínima que a continuación se describen pueden tener una densidad máxima de hasta 50 habitantes o 10 viviendas por hectárea, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en el Reglamento de Zonificación del Estado

#### **H1-1**

Límites:

Al norte con MD2-1  
 Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
 Al sur con EV-C (7), MB2-1  
 Al oeste con MD2-1  
 Superficie aproximada: 93,803.92 m<sup>2</sup>

#### **H1-2**

Límites:

Al norte con IN-R2  
 Al este con MD2-1, EI-B (1)  
 Al sur con MB2-1, EV-V-9, MB2-2  
 Al oeste con EV-C (6), EV-V-2  
 Superficie aproximada: 574,401.41 m<sup>2</sup>

#### **H1-3**

Límites:

Al norte con MB2-1  
 Al este con IN-R5, Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
 Al sur con EV-V-18  
 Al oeste con MB2-2, MD2-1  
 Superficie aproximada: 295,084.94m<sup>2</sup>

#### **H1-4**

Límites:

Al norte con MB2-1  
 Al este con MD2-1  
 Al sur con MB2-2  
 Al oeste con EV-V-9  
 Superficie aproximada: 85,795.94m<sup>2</sup>

#### **H1-5**

Límites:

Al norte con IN-R3, IN-R4  
 Al este con MB2-2

Al sur con EV-V-9  
 Al oeste con EV-C (11), EV-V-8  
 Superficie aproximada: 149,080.31m<sup>2</sup>

### **H1-6**

Límites:  
 Al norte con EV-V-9  
 Al este con MB2-2  
 Al sur con EV-V-15  
 Al oeste con MB3-3  
 Superficie aproximada: 524,896.96m<sup>2</sup>

### **H1-7**

Límites:  
 Al norte con EV-V-15  
 Al este con MB2-2  
 Al sur con MD3-1  
 Al oeste con MB3-3  
 Superficie aproximada: 133,099.11m<sup>2</sup>

### **H1-8**

Límites:  
 Al norte con AG-19  
 Al este con AG-19  
 Al sur con IN-U1, AG-22  
 Al oeste con IN-R16  
 Superficie aproximada: 86,488.73m<sup>2</sup>

### **H1-9**

Límites:  
 Al norte con IN-R13  
 Al este con EI-B (3), AG (20)  
 Al sur con IN-R14, MB4-1, IN-R15, EV-V-16  
 Al oeste con IN-R13  
 Superficie aproximada: 176,109.17m<sup>2</sup>

## **b) Habitacional densidad baja (H2)**

Las zonas habitacionales de densidad baja que a continuación se describen pueden tener una densidad máxima de hasta 95 habitantes por hectárea o 19 viviendas, debiendo ajustarse a las normas señaladas para este tipo de zonas en el Reglamento Estatal de Zonificación.

### **H2-1**

Límites:  
 Al norte con MD3-1  
 Al este con MB2-2  
 Al sur con EV-V-18, MB3-1  
 Al oeste con MB3-1  
 Área IN-R6 esta inserta dentro del polígono

Superficie aproximada: 294,143.56m<sup>2</sup>

### **H2-2**

Límites:

Al norte con EV-V-18

Al este con MB2-2

Al sur con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato), AG-29

Al oeste con EV-V-18

Superficie aproximada: 314,294.61m<sup>2</sup>

### **H2-3**

Límites:

Al norte con MD3-1

Al este con MB3-1

Al sur con EV-V-18, AG-28

Al oeste con MB3-2

Superficie aproximada: 387,117.54m<sup>2</sup>

### **H2-4**

Límites:

Al norte con EV-V-9

Al este con MB3-3

Al sur con EV-V-15, IN-U3, MD3-2

Al oeste con AG-9, EI-B (2)

Área IN-R8 y IN-U2 esta inserta dentro del polígono

Superficie aproximada: 326,645.21m<sup>2</sup>

### **H2-5**

Límites:

Al norte con EV-V-15

Al este con MB3-3

Al sur con MD3-1, MD4-1

Al oeste con MD4-1

Superficie aproximada: 20,871.64m<sup>2</sup>

### **H2-6**

Límites:

Al norte con MD3-1, MD4-1

Al este y sur con MB3-2

Al oeste con IN-R11

Área IN-R7 esta inserta dentro del polígono

Superficie aproximada: 328,117.96m<sup>2</sup>

### **H2-7**

Límites:

Al norte con IN-R11

Al este con IN-R11

Al sur con AG-27  
 Al oeste con IN-R10  
 Superficie aproximada: 144,580.27m<sup>2</sup>

### **H2-8**

Límites:  
 Al norte con IN-R11  
 Al este con IN-R110  
 Al sur con AG-26, EI-B (4)  
 Al oeste con IN-R13, AG-21, EV-V-15  
 Superficie aproximada: 1'309,168.79m<sup>2</sup>

### **H2-9**

Límites:  
 Al norte con EV-V-15  
 Al este y sur con IN-R110  
 Al oeste con IN-R11  
 Superficie aproximada: 5,357.28m<sup>2</sup>

## **III. Mixto (M)**

### **a) Mixto Barrial Intensidad Baja (MB2):**

#### **MB2-1**

A lo largo de la Línea de gasoducto (IN-R4) Localizada en el noreste del área de aplicación

#### **MB2-2**

A lo largo de la Línea de alta tensión (IN-R3) Localizada al noreste del área de aplicación. Desde el extremo norte hasta el extremo sureste.

### **b) Mixto Barrial Intensidad Media (MB3):**

#### **MB3-1**

A lo largo de la vialidad colectora menor VCm-1, localizada en fraccionamiento Los Pericos, en el este del área de aplicación

#### **MB3-2**

A lo largo de la vialidad colectora VC-3, camino al Lobo, tramo del proyecto de Pedregal de San Antonio, en el este del área de aplicación

#### **MB3-3**

A lo largo de la vialidad colectora VC-5, entre la localidad El Saucillo y Fraccionamiento Los Alpes, en el centro del área de aplicación

### **c) Mixto Barrial Intensidad Alta (MB4):**

#### **MB4-1**

Localidad La Primavera, en el centro del área de aplicación.

### **d) Mixto Distrital Intensidad Baja (MD2):**

#### **MD2-1**

A lo largo de la vialidad principal VP-1, camino a la Primavera, desde la intersección con carretera libre Lagos de Moreno-León Guanajuato hasta la intersección con zona MB2-2, en el noreste del área de aplicación

**e) Mixto Distrital Intensidad Media (MD3):**

**MD3-1**

A lo largo de la vialidad principal VP-1, camino a la Primavera, desde la intersección con zona MB2-2 hasta la entrada de la localidad El Saucillo, donde comienza zona MD4-1, en el centro del área de aplicación

**MD3-2**

A lo largo de la vialidad principal VP-1, camino a la Primavera, desde el sur de la localidad El Saucillo, hasta la línea de gasoducto (IN-R10), en el centro del área de aplicación

**f) Mixto Distrital Intensidad Alta (MD4):**

**MD4-1**

Localidad El Saucillo, al norte de proyecto de libramiento (VP3), en el centro del área de aplicación

**MD4-2**

Localidad El Saucillo, al sur de proyecto de libramiento (VP3), en el centro del área de aplicación

**g) Mixto Regional (MR):**

**MR-1**

Colinda al norte y al oeste con límite de área de aplicación (Lagos de Moreno); al este con zona EV-1; al sur; con cuerpo sureste-noroeste de carretera libre Lagos de Moreno – León Guanajuato (VP1). Localizada en el noreste del área de aplicación.

**MR-2**

Colinda al norte con cuerpo noroeste-sureste de carretera libre Lagos de Moreno – León Guanajuato (VP1); al este con límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato); al sur con línea de alta tensión (IN-R2); al oeste con zona EV-C(4). Localizada en el noreste del área de aplicación.

**IV. EQUIPAMIENTO (EI):**

**a) Equipamiento Barrial (EI-B):**

**EI-B-1**

Límites:

Al norte con H1-2

Al este con MD2-1

Al sur con MB2-1

Al oeste con H1-2

Superficie aproximada: 9,458.16m<sup>2</sup>

**EI-B-2**

Límites:

Al norte con AG-9

Al este y al sur, con H2-4

Al oeste con AG-9  
Superficie aproximada: 9,780.72m<sup>2</sup>

### **EI-B-3**

Límites:  
Al norte con IN-U1  
Al este con AG-20  
Al sur con H1-9  
Al oeste con H1-9  
Superficie aproximada: 11,886.97m<sup>2</sup>

### **EI-B-4**

Límites:  
Al norte con H2-8  
Al este con H2-8, AG-26  
Al sur con AG-26  
Al oeste con H2-8, AG-26  
Superficie aproximada: 3,947.43m<sup>2</sup>

### **EI-B-5**

Límites: al norte, este, sur y oeste con G-26  
Superficie aproximada: 9,619.19m<sup>2</sup>.

## **V. ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS (EV)**

### **a) Espacios verdes, abiertos y recreativos vecinales (EV-V)**

**EV-V-1, EV-V-2, EV-V-3, EV-V-4, EV-V-5, EV-V-6, EV-V-7, EV-V-8, EV-V-9, EV-V-10, EV-V-11, EV-V-12, EV-V-13, EV-V-14, EV-V-15, EV-V-16, EV-V-17, EV-V-18, EV-V-19, EV-V-20, EV-V-21, EV-V-22, EV-V-23, EV-V-24, EV-V-25, EV-V-26, EV-V-27, EV-V-28, EV-V-29**

Zonas federales por paso de escurrimientos.

### **b) Espacios verdes, abiertos y recreativos centrales (EV-C)**

#### **EV-C-1**

Límites:  
Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)  
Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con EV-V-1, IN-R1 (Carretera Lagos – León)  
Al oeste con MR-1  
Superficie aproximada: 143,017.98m<sup>2</sup>

#### **EV-C-2**

Límites:  
Al norte con EV-V-1  
Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
Al sur con IN-R1 (Carretera Lagos – León)  
Al oeste con EV-V-1  
Superficie aproximada: 56,132.06m<sup>2</sup>

**EV-C-3**

Límites:

Al norte con IN-R1 (Carretera Lagos – León)

Al este con EV-V-1

Al sur con IN-R2

Al oeste con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Superficie aproximada: 83,227.56m<sup>2</sup>**EV-C-4**

Límites:

Al norte con EV-V-1

Al este con IN-R1 (Carretera Lagos – León)

Al sur con MR-2

Al oeste con IN-R2

Superficie aproximada: 30,009.07m<sup>2</sup>**EV-C-5**

Límites:

Al norte con Limite de área de aplicación (Lagos de Moreno)

Al este con MR-2

Al sur con EV-V-1

Al oeste con IN-R3, EV-V-3

Superficie aproximada: 320,890.71m<sup>2</sup>**EV-C-6**

Límites:

Al norte con EV-V-1, IN-R2

Al este con EV-V-2

Al sur con H1-2, MB2-2

Al oeste con IN-R3

Superficie aproximada: 145,287.41m<sup>2</sup>**EV-C-7**

Límites:

Al norte con H1-1

Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con IN-R4

Al oeste con MB2-1, H1-1

Superficie aproximada: 40,983.39m<sup>2</sup>**EV-C-8**

Límites:

Al norte con EV-V-3

Al este con IN-R3

Al sur con EV-V-1, IN-R4

Al oeste con AG-2

Superficie aproximada: 202,810.99m<sup>2</sup>**EV-C-9**

Límites:

Al norte con IN-R3

Al este con MB2-2

Al sur con IN-R4

Al oeste con EV-V-1

Superficie aproximada: 119,682.05m<sup>2</sup>

#### **EV-C-10**

Límites:

Al norte con EV-V-1, IN-R4

Al este con H1-5

Al sur con EV-V-8

Al oeste con EG-7, EV-V-7, AG-6

Superficie aproximada: 247,256.30m<sup>2</sup>

#### **EV-C-11**

Límites:

Al norte con EV-V-8

Al este con H1-5

Al sur con HI-5, EV-V-9

Al oeste con EV-V-8

Superficie aproximada: 146,849.19m<sup>2</sup>

#### **EV-C-12**

Límites:

Al norte con AG-29

Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con EV-V-22

Al oeste con EV-V-21

Superficie aproximada: 161,460.53m<sup>2</sup>

#### **EV-C-13**

Límites:

Al norte con EV-V-22

Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)

Al sur con EV-V-23

Al oeste con EV-V-22

Superficie aproximada: 105,332.69m<sup>2</sup>

#### **EV-C-14**

Límites:

Al norte con AG-29

Al este con EV-V-21

Al sur con EV-V-22

Al oeste con IN-R11

Superficie aproximada: 223,320.51m<sup>2</sup>

#### **EV-C-15**

Límites:

Al norte con EV-V-22, EV-V-23, EV-V-24  
 Al este con Limite de área de aplicación (Estado de Guanajuato)  
 Al sur con EV-V-25  
 Al oeste con IN-R11  
 Superficie aproximada: 361,337.36m<sup>2</sup>

## **VI. INFRAESTRUCTURA (IN)**

### **a) Infraestructura Urbana (IN-U)**

#### **IN-U1**

Av. EL Saucillo, localizada en el área de aplicación, desde su intersección con carretera Lagos de Moreno-León, hasta la localidad del Saucillo de La Primavera

#### **IN-U2**

Pozo profundo de agua potable, localizado al norte de la población El Saucillo

#### **IN-U3**

Pozo profundo de agua potable, localizado al norte de la población El Saucillo

#### **IN-U4**

Pozo profundo de agua potable, localizado al oeste de la localidad El Lobo

#### **IN-U5**

Pozo profundo de agua potable, localizado al suroeste de la localidad Los Cuartos

### **b) Infraestructura Regional (IN-R)**

#### **IN-R1**

Derecho de vía de la Carretera Lagos de Moreno-León Guanajuato, localizada en el noreste del área de aplicación.

#### **IN-R2**

Línea de alta tensión, localizada en el noreste del área de aplicación.

#### **IN-R3**

Línea de alta tensión y Línea de gasoducto, localizadas al noreste del área de aplicación. Desde el extremo norte hasta el extremo sureste.

#### **IN-R4**

Línea de gasoducto, localizada en el noreste del área de aplicación.

#### **IN-R5, IN-R6, IN-R7, IN-R8, IN-R9, IN-R12, IN-R18, IN-R19, IN-R20, IN-R21, IN-R22**

Bordos sin nombre

#### **IN-R10**

Línea de gasoducto, localizada al Centro del área de aplicación, desde su extremo norte al extremo sur.

#### **IN-R11**

Línea de alta tensión, localizada al Centro del área de aplicación, desde su extremo norte al extremo sur.

#### **IN-R13**

Vialidad regional desde El Saucillo de la Primavera hasta La Hoyuela.

**IN-R14**

Presa El Gigante

**IN-R15**

Presa Los Caballos

**IN-R16**

Presa Vallado Grande

**IN-R17**

Presa El Ranero

**Artículo 17.** La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

**Artículo 18.** En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel **CPR**. En consecuencia, de conformidad a los artículos 10 y 12 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades vecinales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

**I. El sistema de estructura territorial:**

**CU-1.** Centro urbano, localizado en la zona central del área de aplicación, en la localidad del Saucillo de la Primavera

**CB-1.** Centro barrial La Rosa, localizado en el noreste del área de aplicación, en la localidad del mismo nombre.

**CB-2.** Centro barrial la Primavera, localizado en el oeste del área de aplicación, en la localidad del mismo nombre.

**II. Estructura vial.****a) Vialidad Regional (VR)**

**VR-1.** Carretera Federal No. 45 Lagos de Moreno-León Guanajuato, localizada al noreste del área de aplicación, con una longitud aproximada de 1,499.55 mts.

**VR-2.** Vialidad Regional propuesta, Camino a la Union de San antonio, a localizarse al noroeste del área de aplicación, con una longitud aproximada de 9,105.69 mts.

**VR-3.-** Camino a la Loma de Altamira, localizado al norte del área de aplicación, con una longitud aproximada de 1,311.80 mts.

**VR-4.-** Vialidad propuesta al poniente del poblado de La Primavera. 746.84 mts.

**VR-5.-** Camino a , Las Rosillas, localizado al sur del área de aplicación, con una longitud aproximada de 2,690.70 mts.

**VR-6.-** Camino de El Lobo a La Hoyuela localizada al sur del área de aplicación, con una longitud aproximada de 3,587.59 mts.

**b) Vialidad Principal (VP)**

**VP-1.-** Vialidad principal, localizada al este del área de aplicación, la cual corre desde la Carretera Lagos – León hasta VR-2, con una longitud aproximada de 4,132.44 mts

**VP-2.-** Vialidad principal Propuesta, a localizarse al este del área de aplicación, paralela a la línea eléctrica de alta tensión, la cual corre desde su intersección VR-2 hasta el Límite de área de aplicación (Estado de Guanajuato), con una longitud aproximada de 2,521.18 mts

**VP-3.-** Vialidad Principal Propuesta, a localizarse al centro del área de aplicación, como proyecto de libramiento, al sur de la localidad el Saucillo de Primavera con una longitud aproximada de 821.25 mts

**VP-4.-** Vialidad Principal Propuesta, localizada al norte del área de aplicación, la cual corre paralela a la líneas del gasoducto, desde el Límite de área de aplicación (Lagos de Moreno) hasta VR-5, a lo largo del trazo de gasoducto con una longitud aproximada de 4,195.73 mts

**VP-5.-** Vialidad Principal Propuesta, localizada al norte del área de aplicación, la cual corre paralela a la línea eléctrica de alta tensión, desde el Límite de área de aplicación (Lagos de Moreno) hasta VR-5, a lo largo del trazo de la línea de alta tensión, con una longitud aproximada de 4,422.54 mts

**VP-6.-** Vialidad principal, localizada en el oeste del área de aplicación, la cual corre a lo largo de la localidad La Primavera, con una longitud aproximada de 771.73 mts

**VP-7.-** Vialidad principal, localizada en el suroeste del área de aplicación, la cual corre a lo largo de la localidad El Salto de San Antonio, con una longitud aproximada de 1,073,13 mts

**c) Vialidad Colectora (VC)**

**VC-1** Vialidad colectora localizada al noreste del área de aplicación, la cual corre desde su intersección con VP-2 hasta el límite del área de aplicación (Estado de Guanajuato) con una longitud aproximada de 1,168.36 mts.

**VC-2.-** Vialidad colectora localizada al noreste del área de aplicación, la cual corre desde su intersección con VP-2 hasta la intersección con VP-1, con una longitud aproximada de 960.921,749.46 mts.

**VC-3.-** Vialidad colectora localizada al noreste del área de aplicación, la cual corre desde su intersección con VP-2 hasta la intersección con VCm-1, con una longitud aproximada de 1,749.46 mts.

**VC-4.-** Vialidad colectora localizada al centro del área de aplicación, Camino al Lobo, la cual corre desde su intersección con VP-1 hasta la intersección con VP-5 con una longitud aproximada de 1,226.44 mts.

**VC-5.-** Vialidad colectora localizada al centro del área de aplicación, que corre de VR-2 a VP-1, con una longitud aproximada de 1,426.28 mts

**VC-6.-** Vialidad colectora localizada al sur del área de aplicación, en la localidad de El Lobo, con una longitud aproximada de 1,240.54 mts

**VC-7.-** Vialidad colectora localizada al sur-oeste del área de aplicación, la cual corre desde su intersección con VR-6 hasta la intersección con VP-7 con una longitud aproximada de 966.69 mts

**d) Vialidad Colectora menor (VCm)**

**VCm-1.-** Vialidad colectora menor localizada al este del área de aplicación, en el Fraccionamiento Los Pericos con una longitud aproximada de 1,010.10 mts

**e) Vialidad Subcolectora (VSc)**

**VSc-1.-** Vialidad subcolectora, localizada al este del área de aplicación, la cual corre desde su intersección VCm-1 hasta el límite del área de aplicación (Estado de Guanajuato), con una longitud aproximada de 546.69 mts

**Artículo 19.** La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

- I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;
- II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y
- III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

## **CAPITULO IV**

### *De las propuestas de acción urbana*

**Artículo 20.** A continuación se presenta la programación de las acciones urbanas públicas propuestas en el Plan, cuya ubicación se define en el capítulo V Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento, indicando la entidad responsable de llevarla a cabo o promoverla y la etapa de desarrollo a la que corresponden, organizadas por sub-programas:

ACCIONES	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
<b>1. Planeación del Desarrollo Urbano y Administración Urbana</b>				
1.1. Aplicar las políticas de control del Desarrollo Urbano que se determinen dentro del Plan de Desarrollo Urbano El Saucillo	Ayuntamiento	X		
<b>2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales</b>				
2.1. Regularizar la tenencia del suelo en fraccionamientos irregulares y asentamientos espontáneos	Ayuntamiento, CORETT, Prodeur	X		
2.2. Delimitación física del centro de población	Ayuntamiento y SEDEUR	X		
2.3. Rescatar las áreas de cesión de los asentamientos irregulares, para poder dotarlos de equipamiento urbano.	Ayuntamiento, Prodeur y SEDESOL	X		
ACCIONES	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
<b>3. Infraestructura</b>				
3.1. Conclusión y puesta en operación del nuevo pozo, así como la construcción de otros que cubran la demanda de agua potable en el área de aplicación	Ayuntamiento, particulares y Ceas	X		
3.2. Rehabilitación de la red de agua potable en el área central, y construir las líneas de abastecimiento para los asentamientos irregulares.	Ayuntamiento, CEAS y particulares	X		
3.3. Construcción del sistema de captación y alejamiento de aguas residuales, que atenderán las demandas, actuales y futuras del centro de población.	Ayuntamiento, particulares, Ceas y SEDEUR	X		
3.4. Construcción de sistema de tratamiento de aguas negras	Ayuntamiento y Ceas	X		
3.5. Rehabilitación y saneamiento del cauce del arroyo que atraviesa el centro urbano.	Ayuntamiento	X		
3.6. Construir los pavimentos y banquetas de todas las calles del centro urbano, a fin de que se respeten los derechos de vía.	Ayuntamiento	X		
<b>4. Vialidad y Transporte</b>				
4.1. Promover el establecimiento de una gasolinera	Ayuntamiento	X		
4.2. Construcción de terminal de transporte foráneo	Concesionarios			X
4.3. Construcción del tramo sur de la vialidad periférica	Ayuntamiento		X	
4.4. Elaboración de proyectos y construcción de: vialidades: VR-2 (tramo propuesto), VR-4, VP-3, VP-4, VP-5, VC-3 (tramo propuesto).	Ayuntamiento y Sedeur		X	X
<b>5. Equipamiento Urbano</b>				
5.1. Construcción de dos jardines de niños	SEDEUR		X	
5.2. Construcción de dos escuelas primarias	SEDEUR			X
5.3. Ampliar la escuela primaria	SEDEUR		X	
5.4. Construcción edificio escuela secundaria	Ayuntamiento y SEDEUR			X
5.5. Construcción casa de cultura con auditorio y biblioteca	Ayuntamiento SEDEUR			X
5.6. Construcción de mercado público	Ayuntamiento			X
5.7. Habilitar 2 plazas para tianguis	Ayuntamiento		X	X
5.8. Construcción de parque urbano	Ayuntamiento			X
5.9. Construcción de centro DIF	Ayuntamiento			X
5.10. Construcción de unidad médica de primer contacto	SSA			X
5.11. Construcción de basurero municipal	Ayuntamiento			X
5.12. Construcción de estación de gasolina	Iniciativa privada			X

**6. Protección Ambiental y Riesgos Urbanos**

6.1. Proteger la cuenca con alta vulnerabilidad ecológica debido a la presencia de relleno sanitario en territorio del Estado de Guanajuato, mediante acciones concertadas.	Ayuntamiento, Semades, Ayuntamiento de León, Guanajuato	X
6.2. Eliminar la laguna de oxidación y construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales en su lugar	Ayuntamiento y Ceas	X
6.3. Proporcionar el servicio de recolección y tratamiento de basura, para eliminar la quema que se hace actualmente de ella.	Ayuntamiento	X

ACCIONES	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
6.4. Rescate y saneamiento de las franjas de protección de las presas y los arroyos que constituyen el drenaje natural de la zona	Ayuntamiento	X		
6.5. Delimitación física de la zona con riesgo de inundación de las presas	Ayuntamiento y SEDEUR	X		
<b>7. Patrimonio Cultural e Imagen Urbana</b>				
7.2. Concertar con propietario(s) la conservación del casco de la exhacienda de la Primavera PP-PC.	Ayuntamiento y Particulares		X	
7.2. Concertar con propietarios la conservación de fachadas de fincas en los centros de población a fin de preservar la fisonomía característica de la zona.	Ayuntamiento y Particulares			

**CAPITULO V***De las acciones de conservación y mejoramiento*

**Artículo 21.** Las acciones de conservación que se establecen para el Centro de Población El Saucillo, son las siguientes:

Área PP-PC, Protección del patrimonio cultural, casco de la ex-Hacienda La Primavera.

Área RI-AB1, RI-AB2, RI-AB3, RI-AB4, áreas de restricción por las instalaciones del pozo profundo de agua potable, localizados dentro del área de aplicación.

Definición, delimitación y desmonte para líneas de drenaje.

Instalación de plantas de tratamiento de aguas negras.

Áreas RI-EL1, RI-EL2 y RI-EL3, áreas de restricción de las líneas de energía eléctrica, que consiste en la definición, delimitación y desmonte.

Áreas RI-VL1, y RI-VL2, áreas de restricción de la carretera a Leon Guanajuato, y del camino al Saucillo, que consiste en la definición, delimitación y desmonte.

Las acciones de Mejoramiento que se establecen para El Saucillo, correspondientes a las áreas de renovación urbana AU-RN1 y AU-RN2 son las siguientes:

- Construcción de pavimentos y banquetas de todas las calles correspondientes al centro urbano.
- Rehabilitación de fachadas de las casas que se encuentran en condiciones de deterioro, correspondientes al centro urbano.
- Rehabilitación de la red de distribución de agua potable en toda el área urbana.

En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de preservación de bienes afectos al patrimonio cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 91 92 93, 94, 95, 96, 97 y 98 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

**Artículo 22.** Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial correspondiente.

**Artículo 23.** En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 387 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 17, fracción II, inciso (b) del Reglamento.

**Artículo 24.** Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo del H. Ayuntamiento, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

## **CAPITULO VI**

### *De las acciones de crecimiento.*

**Artículo 25.** Las acciones de crecimiento que se establecen para El Saucillo corresponden a las áreas de reserva urbana y son las siguientes:

Construcción de la vialidades colectoras y subcolectores necesarias; Construcción de los sistemas de captación, alejamiento y tratamiento de aguas residuales; Dotación de fuentes de abastecimiento de agua potable

Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

**Artículo 26.** Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 87 y 89 de la Ley Estatal.

**Artículo 27.** El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 183 al 192 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

## **CAPITULO VII**

*Del control de usos y destinos en predios y fincas.*

**Artículo 28.** La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del Área de Aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

**Artículo 29.** En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 212 al 251 y 279 al 297 de la Ley Estatal.

**Artículo 30.** La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad a las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

**Artículo 31.** Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 87 y 89 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueba, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

**II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.**

## CAPITULO VIII

### *De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

**Artículo 32.** Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

**Artículo 33.** Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

**Artículo 34.** Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos del 193 al 195 y del 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

**Artículo 35.** Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

**Artículo 36.** Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el Área de Aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población podrán interponer el recurso señalado en el artículo 421 de la Ley Estatal.

### TRANSITORIOS

**Primero.** Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Saucillo, del Municipio de Unión de San Antonio, Jalisco, entrarán en vigor a partir de su publicación en la “Gaceta Municipal” y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad, una incursión donde se informe respecto de su aprobación y publicación.

**Segundo.** Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

**Tercero.** Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones del H. Ayuntamiento de Unión de San Antonio Jalisco.

Unión de San Antonio, Jalisco, a 11 de Diciembre de 2006